



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.243/01.07.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru NC între locuința nr. 30 situată la etajul 4, având o suprafață utilă de 14,15mp, cu locuința nr. 22, situată la etajul 3, având o suprafață utilă de 30,64 mp, din cadrul aceluiași imobil-bloc de locuințe sociale, din C-30.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.69587/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.69590/01.07.2026;
- raportul de specialitate nr.69599/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.69600/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 18/15.01.2015 referitoare la repartizare locuință socială, situată în Slatina, C-30, jud. Olt;
- H.C.L nr. 28/14.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 224/25.06.2025, referitoare la declararea de uz și interes public a imobilului bloc de locuințe situate în municipiul Slatina, C-30, jud. Olt;
- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina, C-30 și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- procesului-verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din data de 11.06.2026;
- contractului de închiriere nr. 58/30.01.2015 al domnului NC pentru locuința, situată la etajul 4 al imobilului de locuințe sociale din C-30, prelungit prin Acte Adicionale.
- cererilor domnului NC, înregistrate la Primăria Municipiului Slatina cu nr. 43826/19.04.2024, 114823/31.10.2024, și nr. 42965/24.04.2026, prin care solicită schimbul de locuință socială;
- certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 508/23.01.2025 emis de Consiliul Județean Olt, al domnului NC;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- avizului comisiei Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea domnului NC privind schimbul de locuințe sociale, între locuința nr. 30 situată la etajul 4, având o suprafață utilă de 14,15 mp, cu locuința nr. 22, situată la etajul 3, având o suprafață utilă de 30,64 mp, din cadrul aceluiași imobil -bloc de locuințe sociale, din C-30.

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere va avea valabilitate de la data perfectării, până la data de 31.12.2027, dată la care expiră termenul de închiriere pentru toate unitățile locative din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina, C-30.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26-31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 60 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința situată în Slatina, C-30.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

(3) La data încheierii contractului de închiriere pentru locuința menționată la art. (1), beneficiarul va preda pe baza de proces verbal de predare-primire, camera nr. 30, situată la etajul 4 al imobilului de locuințe sociale din C-30.

Art.4. Contractul de închiriere nr. 58/30.01.2015 își încetează efectele la data semnării noului contract de închiriere pentru locuința nr. 22 situată în C-30.

Art.5. Se împuternicește primarul municipiului Slatina să semneze contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art.1.

Art.6. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- NC, cu domiciliul în Municipiul Slatina, C-30, jud. Olt.

Inițiator,
Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr. 69587/01.07.2026

Vizat,
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru NC între locuința nr. 30 situată la etajul 4, având o suprafață utilă de 14,15mp, cu locuința nr. 22, situată la etajul 3, având o suprafață utilă de 30,64mp, din cadrul aceluiași imobil - bloc de locuințe sociale, din C-30.

Descrierea situației actuale

Având în vedere:

În domeniul public al municipiului Slatina există imobilul bloc de locuințe sociale situat în C-30. La etajul 3 al acestui imobil avem liberă camera nr. 22, în suprafață de 30,64 mp care corespunde nevoilor domnului NC, persoană cu handicap și membrii familiei sale.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Domnul NC, chiriașul locuinței sociale cu nr. 30, situate la etajul 4 al blocului, din C-30, este o persoană cu dizabilități, încadrată în grad de handicap „accentuat” care necesită atât tratament medical, cât și asigurarea unui spațiu de locuit adaptabil nevoilor sale. Menționăm faptul că, domnul NC și cei trei membri ai familiei sale, ocupă cu chirie o cameră în suprafață utilă de 9,05 mp și dependințe în suprafață de 5,10 mp, în care le este imposibilă conviețuirea și asigurarea unui trai decent.

Existența în cadrul aceluiași imobil a unei locuințe libere având o suprafață utilă de 30,64 mp, care corespunde nevoilor familiei NC.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul proporționalității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea schimbului de locuințe sociale, are ca finalitate încheierea unui contract de închiriere cu domnul NC pentru locuința nr. 22, în suprafață de 30,64 mp, situată la etajul 3, al imobilului din str. C-30, corespunzătoare nevoilor sale medicale.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se asigură creșterea calității vieții unei persoane cu dizabilități, îndeplinind nevoile sale locative.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru aprobarea schimbului de locuințe sociale;
- Examinarea documentelor depuse de solicitant;
- Evaluarea situației locative.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la închirierea apartamentului nr. 22, situat la al treilea etaj al imobilului de locuințe sociale din C-30, în favoarea domnului NC, persoană încadrată în grad de handicap accentuat, cu o familie formată din patru persoane, care nu își permite închirierea unei locuințe în condițiile pieței libere și predarea locuinței nr.30, situată la etajul al patrulea al aceluiași imobil de locuințe sociale.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Asigurarea unui spațiu de locuit, adecvat nevoilor domnului NC, persoană cu dizabilități. Acest lucru contribuie la creșterea siguranței, confortului și stabilității sociale pentru el și familia sa.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

La adoptarea prezentului proiect de hotărâre își încetează aplicabilitatea HCL nr. 18/15.01.2015.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative ale Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu completările și modificările ulterioare și documentele depuse de solicitant în vederea evaluării situației sociale.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea unui contract de închiriere pentru apartamentul nr.22 situat la etajul 3 al imobilul de locuințe sociale din C-30 pe numele NC și predarea apartamentului nr.30 situat la etajul 4 al aceluiași imobil.

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 18/15.01.2015 referitoare la repartizare locuință socială, situată în Slatina, C-30, jud. Olt;
- H.C.L nr. 28/14.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 224/25.06.2025, referitoare la declararea de uz și interes public a imobilului bloc de locuințe sociale situat în municipiul Slatina, C-30, jud. Olt;
- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina, C-30 și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din data de 11.06.2026;
- contractul de închiriere nr. 58/30.01.2015 al domnului NC pentru locuința nr. 30, situată la

etajul 4 al imobilului de locuințe sociale din C-30, prelungit prin Acte Adicionale.

- cererile domnului NC, înregistrate la Primăria Municipiului Slatina cu nr. 43826/19.04.2024, 114823/31.10.2024, și nr. 42965/24.04.2026, prin care solicită schimbul de locuință socială;

- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 508/23.01.2025 emis de Consiliul Județean Olt, al domnului NC;

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la schimbul de locuințe sociale pentru NC între locuința nr. 30 situată la etajul 4, având o suprafață utilă de 14,15mp, cu locuința nr. 22, situată la etajul 3, având o suprafață utilă de 30,64mp, din cadrul aceleiași imobil - bloc de locuințe sociale, din C-30.

Director General,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Dragnea Lavinia Daniela

PS - 03/F1



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr. 69590/01.07.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru NC între locuința nr. 30 situată la etajul 4, având o suprafață utilă de 14,15mp, cu locuința nr. 22, situată la etajul 3, având o suprafață utilă de 30,64mp, din cadrul aceluiași imobil - bloc de locuințe sociale, din C-30.

Descrierea situației actuale

Având în vedere:

În domeniul public al municipiului Slatina există imobilul bloc de locuințe sociale situat în C-30. La etajul 3 al acestui imobil avem liberă camera nr. 22, în suprafață de 30,64 mp care corespunde nevoilor domnului NC, persoană cu handicap și membrii familiei sale.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Domnul NC, chiriașul locuinței sociale cu nr. 30, situate la etajul 4 al blocului nr. 25, din str. Crișan, este o persoană cu dizabilități, încadrată în grad de handicap „accentuat” care necesită atât tratament medical, cât și asigurarea unui spațiu de locuit adaptabil nevoilor sale. Menționăm faptul că, domnul NC și cei trei membrii ai familiei sale, ocupă cu chirie o cameră în suprafață utilă de 9,05 mp și dependințe în suprafață de 5,10 mp, în care le este imposibilă conviețuirea și asigurarea unui trai decent.

Existența în cadrul aceluiași imobil a unei locuințe libere având o suprafață utilă de 30,64 mp, care corespunde nevoilor familiei NC.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul proporționalității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea schimbului de locuințe sociale, are ca finalitate încheierea unui contract de închiriere cu domnul NC pentru locuința nr. 22, în suprafață de 30,64 mp, situată la etajul 3, al imobilului din C-30, corespunzătoare nevoilor sale medicale.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se asigură creșterea calității vieții unei persoane cu dizabilități, îndeplinind nevoile sale locative.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru aprobarea schimbului de locuințe sociale;
- Examinarea documentelor depuse de solicitant;
- Evaluarea situației locative.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la închirierea apartamentului nr. 22, situat la al treilea etaj al imobilului de locuințe sociale din C-30, în favoarea domnului NC, persoană încadrată în grad de handicap accentuat, cu o familie formată din patru persoane, care nu își permite închirierea unei locuințe în condițiile pieței libere și predarea locuinței nr.30, situată la etajul al patrulea al aceluiași imobil de locuințe sociale.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Asigurarea unui spațiu de locuit, adecvat nevoilor domnului NC, persoană cu dizabilități. Acest lucru contribuie la creșterea siguranței, confortului și stabilității sociale pentru el și familia sa.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

La adoptarea prezentului proiect de hotărâre își încetează aplicabilitatea HCL nr. 18/15.01.2015.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative ale Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu completările și modificările ulterioare și documentele depuse de solicitant în vederea evaluării situației sociale.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea unui contract de închiriere pentru apartamentul nr.22 situat la etajul 3 al imobilul de locuințe sociale din C-30 pe numele NC și predarea apartamentului nr.30 situat la etajul 4 al aceluiași imobil.

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 18/15.01.2015 referitoare la repartizare locuință socială, situată în Slatina, C-30, jud. Olt;
- H.C.L nr. 28/14.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 224/25.06.2025, referitoare la declararea de uz și interes public a imobilului bloc de locuințe sociale situat în municipiul Slatina, C-30, jud. Olt;
- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina, C-30 și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din data de 11.06.2026;

- contractul de închiriere nr. 58/30.01.2015 al domnului NC pentru locuința nr. 30, situată la etajul 4 al imobilului de locuințe sociale din C-30, prelungit prin Acte Adiționale.
- cererile domnului NC, înregistrate la Primăria Municipiului Slatina cu nr. 43826/19.04.2024, 114823/31.10.2024, și nr. 42965/24.04.2026, prin care solicită schimbul de locuință socială;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 508/23.01.2025 emis de Consiliul Județean Olt, al domnului NC;

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru NC între locuința nr. 30 situată la etajul 4, având o suprafață utilă de 14,15mp, cu locuința nr. 22, situată la etajul 3, având o suprafață utilă de 30,64mp, din cadrul aceluiași imobil -bloc de locuințe sociale, din C-30.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2